



**CENTRO DE NEGÓCIOS®**

IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

# Bolsa de Documentos

**2024**

[Para nós um cêntimo conta ... e para si também conta? Se sim ... Quer saber qual é a melhor solução de poupança?]

**Centro de Negócios**

N.º de tel. +351 935 558 494

<https://centronegocios.pt/geral>  
@centronegocios.pt



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

Se eu transferir  
o meu crédito,  
consigo  
poupar?

*Conheça o caso  
da Rita, cliente  
da “Centro de  
Negócios”, que  
conseguiu  
poupar no  
primeiro ano  
3.276,00 €.*

[Quero saber +](#)

## Intermediação de Crédito

### Crédito Habitação

#### Aquisição de Imóvel

##### 1.ª Etapa – Análise e simulação

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Recibos de vencimento dos últimos 3 meses, caso se aplique;
- Recibos verdes, caso se aplique;
- Última Declaração de IRS e respetiva Nota de Liquidação;
- Mapa de Responsabilidade do Banco de Portugal
- Extratos bancários dos últimos 3 meses;

##### 2.ª Etapa – Pré aprovação e aprovação

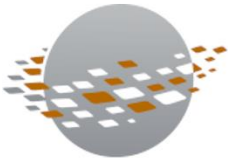
- Declaração da entidade patronal, de Vínculo Laboral;
- Declaração de Rendimentos, caso se aplique;
- Declaração de início de atividade, caso se aplique.

##### 3.ª Etapa – Avaliação do imóvel pela entidade Bancária

- Caderneta Predial;
- Certidão Permanente – PEDIR - CONSULTAR;
- Plantas do Imóvel;

##### 4.ª Etapa – Adjudicação e marcação de escritura

- Certificado Energético - PESQUISAR;
- Licença de Utilização, caso se aplique;
- Declaração de não dívida ao condomínio, caso se aplique;
- Escritura de Hipoteca, caso se aplique.



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

**Sabe quanto  
nos paga pelos  
nossos  
serviços?**

**Nada!**

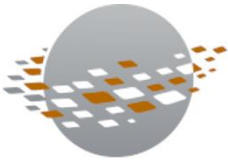
Quero saber +

### Transferência de Crédito

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Recibos de vencimento dos últimos 3 meses, caso se aplique;
- Recibos verdes, caso se aplique;
- Comprovativo de morada e de IBAN;
- Última Declaração de IRS e respetiva Nota de Liquidação;
- Mapa de Responsabilidade do Banco de Portugal;
- Extratos bancários dos últimos 3 meses;
- Declaração da entidade patronal, de Vínculo Laboral;
- Declaração de Rendimentos, caso se aplique;
- Declaração de início de atividade, caso se aplique;
- Cópia da Escritura / DPA.

### Autoconstrução

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Recibos de vencimento dos últimos 3 meses, caso se aplique;
- Recibos verdes, caso se aplique;
- Comprovativo de morada e de IBAN;
- Última Declaração de IRS e respetiva Nota de Liquidação;
- Mapa de Responsabilidade do Banco de Portugal;
- Extratos bancários dos últimos 3 meses;
- Declaração da entidade patronal, de Vínculo Laboral;
- Declaração de Rendimentos, caso se aplique;
- Declaração de início de atividade, caso se aplique;
- Orçamentos detalhados;
- Licenças Municipais;
- Caderneta Predial do terreno;



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

**Está na altura de comprar aquele carro que tanto quer?**

**Sim!**

Entre em contacto

Certidão Permanente do terreno – PEDIR - CONSULTAR.

## Crédito Automóvel

### Análise e aprovação

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Certidão Permanente - Comercial – PEDIR - CONSULTAR, caso se aplique;
- Recibos de vencimento dos últimos 3 meses, caso se aplique;
- Recibos verdes, caso se aplique;
- Comprovativo de pensão, caso se aplique;
- Comprovativo de morada e de IBAN;
- Última Declaração de IRS e respetiva Nota de Liquidação;
- Extratos bancários dos últimos 3 meses;
- Declaração da entidade patronal, de Vínculo Laboral;
- Comprovativo de morada;
- Fatura pró-forma com identificação do automóvel.



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

## ENERGIAS

Quero a minha vida +

eficiente ...  
sustentável  
quero-a amiga  
do ambiente

[Quero saber +](#)

# Energias

## Contrato: Habitação / Comércio / Indústria / ...

### 1.ª Etapa – Análise e simulação

- Fatura de energia recente, frente e verso;

### 2.ª Etapa – Elaboração do Contrato

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis,
- Certidão Permanente - Comercial – [PEDIR](#) - [CONSULTAR](#), caso se aplique;
- Certidão Permanente – Predial – [PEDIR](#) - [CONSULTAR](#), caso se aplique;
- Contrato de Arrendamento, caso se aplique;
- Contrato de Comodato, caso se aplique;

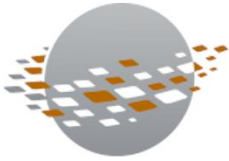
## Painéis Fotovoltaicos

### 1.ª Etapa – Análise e simulação

- Faturas de energia dos últimos 12 meses, frente e verso;
- Coordenadas GPS - [PESQUISAR](#);
- Contrato da outra entidade, caso se aplique;

### 2.ª Etapa – Elaboração do Contrato

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Certidão Permanente - Comercial – [PEDIR](#) - [CONSULTAR](#), caso se aplique;
- Certidão Permanente – Predial – [PEDIR](#) - [CONSULTAR](#), caso se aplique;
- Contrato de Arrendamento, caso se aplique;
- Contrato de Comodato, caso se aplique.



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

**TELECOMUNICAÇÕES**

**TV + NET +**

**VOZ? Quer**

**dados? 500**

**mgps ... 1000**

**mbps ...**

**router?**

**Com uma box**

**ou**

**duas? Sente-se**

**perdido?**

Quero saber +

## Telecomunicações

### 1.ª Etapa – Análise e simulação

- Fatura recente, frente e verso

### 2.ª Etapa – Elaboração do Contrato

- Documentos de identificação dos proponentes, atualizados e legíveis;
- Certidão Permanente - Comercial – PEDIR - CONSULTAR, caso se aplique;
- Certidão Permanente – Predial – PEDIR - CONSULTAR, caso se aplique;
- Contrato de Arrendamento, caso se aplique;
- Contrato de Comodato, caso se aplique;

Escreva aqui as suas notas:



IDONEA GESTÃO DE NEGÓCIOS

## Informações da empresa

**Centro de Negócios**

R. Palmeira 425, 4430-163 Mafamude VNG

**N.º de tel.** +351 935 558 494

<https://centronegocios.pt/>

NOTA: Pode haver a necessidade de documentação extra.